

事前協議年月日	令和4年5月17日
受付年月日	令和4年8月30日
許可年月日	令和4年9月14日

開 発 登 録 簿

宅地造成工事規制区域	外
手数料	190,000 円

許可番号	504113	用途地域別	第一種中高層住居専用地域	開発目的	非自己用	予定建築物	戸建住宅
開発許可を受けた者	住所 北九州市八幡西区幸神四丁目7番6号 氏名 辰巳開発株式会社 代表取締役 今村 誠児	工事施行者	住所 北九州市八幡西区御開三丁目38番1号 氏名 日本地所建設株式会社 代表取締役 東 秀一	設計者	住所 北九州市若松区塩屋四丁目7番9号 氏名 ASKプランニング 川村 乾次郎	許可条 件の特 記事項	
開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市八幡西区下上津役元町1166番1ほか 4,810.96 m ² 25 区画					監督 処分 [都市計 画法 第81条]	聴聞(弁明)年月日
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容							処分内容
許可後の経過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日 受付番号 手数料 承認年月日 許可番号		住所 氏名	制限解除		第1回 第2回 第3回 第4回

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所	公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号				W 5.0×延	m=	m ²		
			手数料				W 6.0×延	m=	m ²		
			年月日				W 8.0×延	m=	m ²		
			許可番号				W 9.0×延	m=	m ²		
	設計の変更		受付年月日	5.5.9			W 12.0×延	m=	m ²		
			受付番号	4			W 16.0×延	m=	m ²		
			手数料	105,000円			その他		m ²		
			許可年月日	5.5.12			計	1049.78	m ²		
			許可番号	50411301			水路	27.92	m ²		
		内容	開発区域の整理(増)			公園	ヶ所	m ²			
一時中止届受付年月日		.			緑地		m ²				
工事着手届受付年月日		4.10.6		自 4年9月20日 至 5年6月30日	防火水槽	ヶ所	m ²				
工事完了届受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区	消火栓	ヶ所					
実施日		5.7.14	.	.	集会所	ヶ所	m ²				
合否判定		(合) 否	合 否	合 否	開発者管理						
検査	検査済証	交付年月日	5.8.8	.	.						
		番号	505413	.	.						
公告	年月日		5.8.15	.	.	帰属	登記依頼年月日	5.8.16			
	番号		534	.	.	登記完了年月日	5.8.25				
						管理依頼年月日	5.9.11				