

事前協議年月日	令和4年7月5日
受付年月日	令和4年10月20日
許可年月日	令和4年11月2日

開 発 登 録 簿

許可番号		504118	用途地域別	第一種低層住居専用地域	開発目的	非自己用		予定建築物	戸建住宅		宅地造成工事規制区域	外
手数料		260,000 円										
開発許可を受けた者	住所	北九州市八幡西区幸神四丁目7番6号					許可条					
	氏名	辰巳開発株式会社 代表取締役 今村 誠児						件の特				
工事施行者	住所	北九州市八幡西区御開三丁目38番1号					記事項					
	氏名	日本地所建設株式会社 代表取締役 東 秀一						監督	聴聞(弁明)年月日			
設計者	住所	北九州市若松区塩屋四丁目7番9号					処分					
	氏名	ASKプランニング 川村 乾次郎						[都市計 画法 第81条]	処分内容			
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市八幡西区馬場山東三丁目1437番4 9,651.89 m ² 44 区画										
都市計画法第41条第1項の制限の内容												
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日	・		住所	制限解除	第1回	・		区画		
		受付番号					第2回	・		区画		
		手数料	円				第3回	・		区画		
		承認年月日	・		氏名		第4回	・		区画		
		許可番号										

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日			住所		公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m ²	
			受付番号						W 5.0×延	m=	m ²			
			手数料						W 6.0×延	m=	m ²			
			年月日						W 8.0×延	m=	m ²			
			許可番号						W 9.0×延	m=	m ²			
	設計の変更		受付年月日	5.5.28	6.2.9	6.5.10	氏名			W 12.0×延	m=	m ²		
			受付番号	6	26	4				W 16.0×延	m=	m ²		
			手数料	26,000	26,000	26,000				その他		m ²		
			許可年月日	5.6.1	6.2.15	6.5.14				計	1.11 2.18 3.28	0.11 16.60 5.83	m ²	
			許可番号	50411801	50411802	50411803				水路		m ²		
		内 容	開発区域の変更など		開発区域の変更など		L型壁増工	公園	ヶ所	m ²				
一時中止届受付年月日		.		.		廃止届受付年月日		.		緑地		m ²		
工事の経過	工事着手届 受付年月日		4.11.22		自 4 年 11 月 10 日 至 6 年 5 月 15 日		日間		防火水槽	2.18 ヶ所	35.01	m ²		
	工事完了届 受付年月日		(第1(全)工区) 5.6.7		(第2工区) 6.2.16		(第3工区) 6.5.20		消火栓		ヶ所			
検査	実施日		5.6.19		6.2.29		6.5.28		集会所	ヶ所	m ²			
	合否判定		(合) 否		(合) 否		(合) 否		開発者管理					
	検査 済証	交付年月日	5.6.27		6.3.8		6.6.7							
番 号		505405		505440		506405								
公告	年 月 日		5.7.4		6.3.19		6.6.18		帰属	登記依頼年月日	1.18 2.18 3.18	5. 6. 6.	7. 7. 7.	4. 18. 2.
	番 号		438		190		448			登記完了年月日	1.18 2.18 3.18	5. 6. 6.	7. 7. 7.	12. 5. 29
									管理依頼年月日	1.18 2.18 3.18	5. 6. 6.	7. 7. 7.	12. 89. 29	