



面積表 宅敷地以外								
	用途	構造	延べ面積	撤去	残延べ面積	建築面積	撤去	残建築面積
1	作業所	S造・2F	684.09	72.80	611.29	434.81	72.80	362.01
2	住宅	S造・2F						
3	事務所	木造・1F	20.69	-	20.69	20.69	-	20.69
4	倉庫・作業所	S造・2F	77.26	-	77.26	107.11	33.47	73.64
5	冷蔵庫	S造・1F	23.04	23.04	0	23.04	23.04	0
6	事務所	S造・1F	55.00	55.00	0	55.00	55.00	0
7	事務所	S造・1F	60.00	60.00	0	60.00	60.00	0
8	倉庫	木造・1F	24.00	24.00	0	24.00	24.00	0
9								
10								
計			944.08	234.84	709.24	723.65	261.53	456.34
敷地面積			2129.77					
現況容積率・建ぺい率			44.32%			33.97%		
容積率・建ぺい率			60.00%			40.00%		
許容面積			1277.86			851.90		
残面積			333.78			128.25		
今回申請面積			349.83		349.83	375.18		375.18
合計			1293.91		1059.07	1098.83		831.52
容積率・建ぺい率			60.75%		49.72%	51.55%		39.04%
増 面積			+16.05		60.00%	+246.93		40.00%

面積表 全体				
用途	構造	延べ面積	建築面積	
1 作業所	S造・2F	684.09	434.81	
2 住宅	S造・2F	220.73	152.75	
3 事務所	木造・1F	20.69	20.69	
4 倉庫・作業所	S造・2F	77.26	107.11	
5 冷蔵庫	S造・1F	23.04	22.04	
6 事務所	S造・1F	55.00	55.00	
7 事務所	S造・1F	60.00	60.00	
8 倉庫	木造・1F	24.00	24.00	
9				
10				
計		1164.81	876.40	
敷地面積		2514.15		
現況容積率・建ぺい率		46.33%	34.85%	
容積率・建ぺい率		60.00%	40.00%	
許容面積		1508.49	1005.66	
残面積		343.68	129.26	
今回申請面積		349.32	374.67	
合計		1514.13	1251.07	
容積率・建ぺい率		60.22%	49.76%	

敷地面積			
底辺	高さ	倍面積	
1 5.543	2.911	16.1357	
2 7.075	2.250	15.9186	
3 11.485	2.504	28.7584	
4 17.052	1.522	25.9638	
5 19.172	0.498	9.5477	
6 23.982	13.060	313.2049	
7 23.982	13.962	334.8367	
8 17.245	1.415	24.4017	
倍面積 計		768.7677	
敷地面積 (㎡)		384.38	

住宅 けんぺい率 152.75/384.38=39.73%
容積率 220.73/384.38=57.42%

不図建物の外壁高さ(1m以上)確認する

作業所
鉄骨 2階建
1階 434.81㎡
2階 249.28㎡ 延べ 684.09㎡
屋根 陸屋根 シート防水
外壁 モルタル刷毛引 リシン吹付

住宅
鉄骨 2階建
1階 152.75㎡
2階 87.98㎡ 延べ 220.73㎡
屋根 陸屋根 シート防水
外壁 モルタル刷毛引 リシン吹付

冷蔵庫
鉄骨 1階建
1階 23.04㎡
屋根 スチール OP
外壁 スチール OP

倉庫
木造 1階建
1階 24.00㎡
屋根 カラー波鉄板
外壁 カラー鉄板

事務所
鉄骨 1階建
1階 55.00㎡
屋根 小波スレート
外壁 小波スレート

事務所
鉄骨 1階建
1階 60.00㎡
屋根 小波スレート
外壁 小波スレート

倉庫・事務所
鉄骨 2階建
1階 35.20㎡
2階 42.06㎡ 延べ 77.26㎡
建築 107.11㎡
屋根 陸屋根 シート防水
外壁 モルタル刷毛引 リシン吹付

事務所
木造 1階建
1階 20.69㎡
屋根 カラー鉄板瓦葺き
外壁 防火サイディング

竣工図面

開発者	(有)恒成フーズ新築工事	tel 093-452-2900
開発区域の地名	北九州市小倉南区大字春吉406-1, 406-6, 411-1	
図面種別	計画平面図 (土地利用計画) 造成計画	
図面番号	縮尺	設計年月日
4	1:200	平成12年10月01日
設計者	一級建築士事務所 アズ・ハウス tel 093-761-4513 氏名 高崎 保吉	