

□ 設計概要

計画地 : 北九州市小倉南区上吉田4丁目31番4 他6筆
 地域地区 : 市街化調整区域
 足立・戸ノ上風致地区
 建ぺい率 : 40%
 容積率 : 60%
 最高の高さ : 10m
 壁面後退 : 道路境界2m
 : 隣地境界1m

敷地面積 : 2,831.41(m²) (856.50坪)
 建築面積
 事務棟 : 196.85(m²) (59.54坪)
 倉庫棟 : 54.00(m²) (16.33坪)
 作業棟 : 167.78(m²) (50.75坪)
 計 : 418.63(m²) (126.63坪)
 建ぺい率 : 14.78(%)

床面積
 事務棟 : 196.85(m²) (59.54坪)
 倉庫棟 : 54.00(m²) (16.33坪)
 作業棟 : 164.16(m²) (49.65坪)
 計 : 415.01(m²) (125.54坪)
 容積率 : 14.65(%)

