

帰属なし

開 発 登 録 簿

事前審査年月日		・ ・		該 当 事 項	法34条	1 2 3 4 5 6 7 8	法34条9号届		年	月	日	第	号					
受 付 年 月 日		20・12・18			開 発	審査基準第 1 号 ・ 法34条10号イ ・ 法34条10号ロ 20年度第 7 回開発審査会（20年11月25日開催） において議決済・報告済（ ）												
許 可 年 月 日		20・12・24			審 査 会													
許可番号		20214		開発目的	自己の居住用・自己の業務用・非自己用		予定建築物		専用住宅		手数料		8,600 円		宅地造成等規制法許可併願	有・無	許可番号	-
開発許可を 受けた者	住所	北九州市戸畑区夜宮二丁目8番29号101号										許可条 件の特 記事項						
	氏名	佐 東 章 生																
工事施行者	住所	北九州市小倉北区重住三丁目10番12号										監 督 処 分	聴聞（弁明）年月日 ・ ・					
	氏名	株式会社パナホーム北九州 代表取締役 鷺見 幸夫																
設 計 者	住所	北九州市小倉北区重住三丁目10番12号										都 市 計 画 法 第81条	処分内容					
	氏名	株式会社パナホーム北九州 1級建築士事務所 下坂 唯一																
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市小倉南区 大字貫 1669番3 225.55 213.83 m <sup>2</sup> 区画																
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建ぺい率は40%以内、容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。																
許可後の経過	許可に基づく 地位の承 継	受付年用	・ ・		住 所													
		受付番号																
		手数料	円		氏 名													
		承認年用	・ ・															
		許可番号																
制 限 解 除	第1回	・ ・		区画														
	第2回	・ ・		区画														
	第3回	・ ・		区画														
	第4回	・ ・		区画														

許可後の経過	工事施行者の変更	受付年月日	. .		住所氏名	公共施設	道 路	W 4.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>	
		受付 番号						W 5.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>	
		手数料	円					W 6.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>	
		許可年月日	. .					W 8.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>	
		許可 番号						W 9.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>	
	設計の変更	受付年月日	21 . 1 . 19		. .			. .	W12.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>
		受付 番号	3						W16.0 × 延	m =	m <sup>2</sup>
		手数料	9,460 円		円			円	その他		m <sup>2</sup>
		許可年月日	21 . 1 . 20		. .			. .	計		m <sup>2</sup>
		許可 番号	2021401						水路		m <sup>2</sup>
内 容	地積更正(3面積減(増)) 213.02 → 225.53				公園	ヶ所	m <sup>2</sup>				
一時中止届受付年月日	. .		廃止届受付年月日	. .		緑 地		m <sup>2</sup>			
工事の経過	工事着手届 受付年月日	21 . 1 . 13		自 21 年 1 月 9 日 至 21 年 1 月 24 日		日間	防火水槽	ヶ所	m <sup>2</sup>		
	工事完了届 受付年月日	第 1 (全) 工 区	第 2 工 区	第 3 工 区		消 火 栓	ヶ所	m <sup>2</sup>			
検査	実 施 日	21 . 1 . 30		. .	. .	開設	集 会 所	ヶ所	m <sup>2</sup>		
	合 否 判 定	㊦ 否		合 否	合 否		開発者管理				
	検査 交付年月日	21 . 2 . 3		. .	. .						
	済証 番 号	20516									
公 告	年 月 日	21 . 2 . 10		. .	. .	帰 属	登記依頼年月日	. .			
	番 号	89					登記完了年月日	. .			
							管理依頼年月日	. .			