

事前審査年月日		・		該 当 事 項	法34条	第14号	旧法34条9号届		年 月 日第 号									
受付年月日		24・12・28			開 発	審査基準第1号・法34条10号イ・法34条14号												
許可年月日		25・1・9			審査会	24年度第6回開発審査会（24年11月29日開催） において議決済（報告済）												
許可番号		24219		開発目的	自己の居住用・自己の業務用・非自己用		予定建築物	専用住宅		手数料	8,600 円		宅地造成等規制法許可併願		有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	許可番号		
開発許可を 受けた者		住所	北九州市八幡西区棕枝一丁目5番11号					氏名		中島 大介					許可条 件の特 記事項			
工事施行者		住所	北九州市八幡西区大平1-10-12					氏名		有限会社 シーエス 代表取締役 後給広美					監督分		聴聞（弁明）年月日	
設 計 者		住所	福岡県遠賀郡岡垣町公園通り3-1-24					氏名		合同会社 中村 中村 光					[都市計 画法 第81条]		処分内容	
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積		北九州市八幡西区 上香月二丁目661番12 498.34 m ² 区画																
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建ぺい率は40%以内、容積率は60%以内とする。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。																
許可後の経過	許可に基づ く地位の承 継	受付年用	・		住 所							制 限 解 除	第1回	・		区画		
		受付番号											第2回	・		区画		
		手数料	円										第3回	・		区画		
		承認年用	・			氏 名							第4回	・		区画		
		許可番号																

許可後の経過	工事施行者の変更	受付年月日	. .		住所氏名	公共施設	道路	W 4.0 × 延	m =	m ²	
		受付 番号						W 5.0 × 延	m =	m ²	
		手数料	円					W 6.0 × 延	m =	m ²	
		許可年月日	. .					W 8.0 × 延	m =	m ²	
		許可 番号						W 9.0 × 延	m =	m ²	
	設計の変更	受付年月日	W12.0 × 延	m =	m ²
		受付 番号							W16.0 × 延	m =	m ²
		手数料	円	円	円			その他	m ²		
		許可年月日	. .		. .			計	m ²
		許可 番号						水路	m ²		
内容					公園	ヶ所	m ²				
一時中止届受付年月日	. .		廃止届受付年月日	. .		緑地	m ²				
工事の経過	工事着手届 受付年月日	25. 1. 17		自 25年 / 月 15 日 至 25年 2月 7 日		日間	防火水槽	ヶ所	m ²		
	工事完了届 受付年月日	第 1 (全) 工 区	第 2 工 区	第 3 工 区		消 火 栓	ヶ所				
検査	実 施 日	25. 2. 18		. .	. .	施設	集 会 所	ヶ所	m ²
	合 否 判 定	(合) 否		合 否	合 否						
	検査 効力期日	25. 2. 20		. .	. .		開発者管理		
	済証 番 号	24517									
公告	年 月 日	25. 2. 27		. .	. .	帰属	登記依頼年月日	. .	
	番 号	138					登記完了年月日	. .			
							管理依頼年月日	. .			