

土地利用計画図 S-1/500

土地利用面積

	面積(m <sup>2</sup> )	(%)	備考
戸建(28区画)	6,346.36	37.52	A宅地(5区画)1,247.03 B宅地(11区画)2,386.72 C宅地(12区画)2,712.61
拡張用地	4,224.57	24.98	
道路	5,133.83	30.35	
道路数	12.90	0.08	2ヶ所
法面処理	639.19	3.78	
防火水槽	29.88	0.17	
公園	527.52	3.12	
開発区域	16,914.25	100.0	

※集会所については開発面積がA=1.5ha以上ある場合、又は予定建築戸数が50戸を超える場合は集会所用地を確保すること。  
尚、共同住宅建築(マンション)は共同住宅内に設置できる。

- ① 上4 --- ハマロク 7ヶ所
- ② 下4 --- 10ヶ所/2ヶ所 → B 7ヶ所/4ヶ所  
7ヶ所 → 4ヶ所
- ③ 色 --- 7ヶ所/4ヶ所 (5ヶ所) 7ヶ所/4ヶ所
- ④ 色 --- ナシ
- ⑤ 色 --- 4ヶ所/3ヶ所/2ヶ所 2ヶ所 → 3ヶ所/2ヶ所  
7ヶ所/4ヶ所/2ヶ所
- ⑥ 色 --- ナシ
- 7ヶ所/4ヶ所

竣工図面

開発者	🏠 093-872-6674 新日本製鐵株式会社 八幡製鐵所		
開発区域 の地名	北九州市戸畑区東鞆ヶ谷町4-5, 外		
図面種別	土地利用計画図		
図面番号	縮	尺	設計年月日
8 / 35	図	示	平成13年12月
設計者	🏠 093 661-4970	株式会社 松尾設計 氏名 古賀 敬彦	