

## 住宅投資

### 1 新設住宅着工戸数（2013年2月）

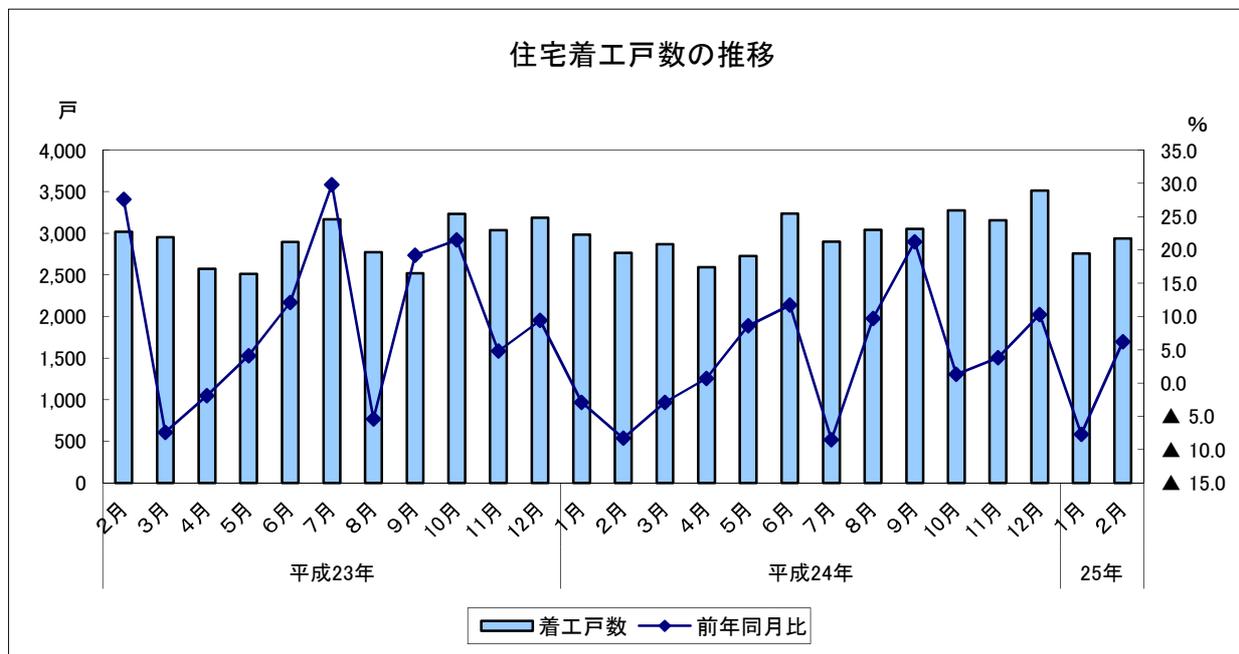
（1）前年同月比：2か月ぶりのプラス

|                 |                 | 着工戸数  | 前年同月比 |
|-----------------|-----------------|-------|-------|
| 平成24年<br>(2012) | 2月              | 2,766 | ▲ 8.3 |
|                 | 3月              | 2,867 | ▲ 2.9 |
|                 | 4月              | 2,592 | 0.7   |
|                 | 5月              | 2,727 | 8.6   |
|                 | 6月              | 3,237 | 11.7  |
|                 | 7月              | 2,899 | ▲ 8.5 |
|                 | 8月              | 3,041 | 9.7   |
|                 | 9月              | 3,053 | 21.2  |
|                 | 10月             | 3,275 | 1.3   |
|                 | 11月             | 3,155 | 3.8   |
|                 | 12月             | 3,514 | 10.3  |
|                 | 平成25年<br>(2013) | 1月    | 2,756 |
|                 | 2月              | 2,938 | 6.2   |

|                 |        | 着工戸数  | 前年同期比 |
|-----------------|--------|-------|-------|
| 平成23年<br>(2011) | 1～3月   | 9,046 | 19.4  |
|                 | 4～6月   | 7,983 | 4.7   |
|                 | 7～9月   | 8,458 | 13.0  |
|                 | 10～12月 | 9,458 | 11.6  |
| 平成24年<br>(2012) | 1～3月   | 8,618 | ▲ 4.7 |
|                 | 4～6月   | 8,556 | 7.2   |
|                 | 7～9月   | 8,993 | 6.3   |
|                 | 10～12月 | 9,944 | 5.1   |

|             | 着工戸数   | 前年比  |
|-------------|--------|------|
| 平成22年(2010) | 31,156 | 7.4  |
| 平成23年(2011) | 34,945 | 12.2 |
| 平成24年(2012) | 36,111 | 3.3  |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2013年2月）

#### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：6か月連続のプラス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

|                 |                 | 持家  | 前年同月比  | 貸家    | 前年同月比 | 分譲     | 前年同月比  |                 |        | 持家    | 前年同月比  | 貸家    | 前年同月比 | 分譲    | 前年同月比  |
|-----------------|-----------------|-----|--------|-------|-------|--------|--------|-----------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
|                 |                 |     |        |       |       |        |        |                 |        |       |        |       |       |       |        |
| 平成24年<br>(2012) | 2月              | 744 | ▲ 7.6  | 1,412 | 2.2   | 605    | ▲ 25.0 | 平成23年<br>(2011) | 1～3月   | 2,345 | 8.5    | 4,473 | 25.8  | 2,090 | 18.4   |
|                 | 3月              | 715 | ▲ 12.7 | 1,491 | 9.8   | 658    | ▲ 1.3  |                 | 4～6月   | 2,488 | 4.8    | 3,759 | ▲ 5.1 | 1,726 | 35.7   |
|                 | 4月              | 773 | 3.3    | 1,326 | 0.3   | 479    | ▲ 4.2  |                 | 7～9月   | 2,871 | 4.4    | 3,461 | 9.3   | 2,080 | 50.1   |
|                 | 5月              | 833 | ▲ 3.5  | 1,228 | 28.6  | 660    | ▲ 4.6  |                 | 10～12月 | 2,493 | ▲ 16.3 | 4,220 | 6.5   | 2,733 | 84.0   |
|                 | 6月              | 779 | ▲ 11.2 | 1,777 | 19.9  | 676    | 26.6   | 平成24年<br>(2012) | 1～3月   | 2,258 | ▲ 3.7  | 4,397 | ▲ 1.7 | 1,950 | ▲ 6.7  |
|                 | 7月              | 914 | ▲ 19.1 | 1,346 | ▲ 0.1 | 627    | ▲ 9.0  |                 | 4～6月   | 2,385 | ▲ 4.1  | 4,331 | 15.2  | 1,815 | 5.2    |
|                 | 8月              | 959 | ▲ 0.7  | 1,507 | 19.4  | 568    | 5.0    |                 | 7～9月   | 2,751 | ▲ 4.2  | 4,301 | 24.3  | 1,912 | ▲ 8.1  |
|                 | 9月              | 878 | 13.3   | 1,448 | 70.2  | 717    | ▲ 15.6 |                 | 10～12月 | 2,776 | 11.4   | 4,699 | 11.4  | 2,455 | ▲ 10.2 |
|                 | 10月             | 932 | 6.8    | 1,369 | 7.5   | 969    | ▲ 10.2 |                 |        |       |        |       |       |       |        |
|                 | 11月             | 846 | 7.5    | 1,636 | 15.9  | 666    | ▲ 20.5 |                 |        |       |        |       |       |       |        |
|                 | 12月             | 998 | 19.8   | 1,694 | 10.4  | 820    | 0.5    |                 |        |       |        |       |       |       |        |
|                 | 平成25年<br>(2013) | 1月  | 814    | 1.9   | 1,329 | ▲ 11.0 | 611    | ▲ 11.1          |        |       |        |       |       |       |        |
| 2月              |                 | 819 | 10.1   | 1,273 | ▲ 9.8 | 835    | 38.0   |                 |        |       |        |       |       |       |        |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

